



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Sjedište Varaždin

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000711

URBROJ: 2186-08/3-25-0017

Varaždin, 24.03.2025.

Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Sjedište Varaždin, OIB 15877210917, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Industria Calzature d.o.o., HR-42000 Jalkovec, Varaždinska ulica - Odvojak I 11, OIB 67146257169 po opunomoćeniku Mihaelu Cahunu, HR-42240 Ivanec, Akademika Ladislava Šabana 22, OIB 53213067546, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru Industria Calzature d.o.o., HR-42000 Jalkovec, Varaždinska ulica - Odvojak I 11, OIB 67146257169:
- građenje zgrade gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2.b skupine - proizvodno poslovna zgrada
 - građenje zgrade neodređene namjene, pomoćna zgrada-nadstrešnica za odmor radnika

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 2533, k.o. Kneginec (nastala parcelacijom od dijela postojeće k.č.br. 2533 k.o. Kneginec), (Poduzetnička zona Kneginec - Sjeveroistok), u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GP-047/24, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Petra Korpar, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4568, a sadržava:

MAPA 1.1

arhitektonski projekt - oznake P-047/24-PK od 12.2024. godine

- projektant: Petra Korpar, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4568
- projektantski ured: IPC-INŽENJERING d.o.o., HR-42240 Ivanec, ULICA AKADEMIKA MIRKA MALEZA 30A, OIB 93379380828

MAPA 1.2

arhitektonski projekt - Prikaz svih primijenjenih mjera od požara, oznake P-047/24-PK od 12.2024. godine

- projektant: Petra Korpar, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4568
- projektantski ured: IPC-INŽENJERING d.o.o., HR-42240 Ivanec, ULICA AKADEMIKA MIRKA MALEZA 30A, OIB 93379380828

MAPA 2

građevinski projekt - Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite, oznake P-047/24-MS od 12.2024. godine

- projektant: Mladen Strmečki, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5805
- projektantski ured: IPC-INŽENJERING d.o.o., HR-42240 Ivanec, ULICA AKADEMIKA MIRKA MALEZA 30A, OIB 93379380828



MAPA 3

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake P-047/24-DO od 12.2024. godine

- projektant: Domagoj Oštarjaš, mag. inž. grad., broj ovlaštenja G 7352
- projektantski ured: IPC-INŽENJERING d.o.o., HR-42240 Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 30A, OIB 93379380828

MAPA 4

građevinski projekt - projekt hidrotehničkih instalacija i uređenja okoliša, oznake P-047/24-KK od 12.2024. godine

- projektant: Krunoslav Kuštelega, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5806
- projektantski ured: IPC-INŽENJERING d.o.o., HR-42240 Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 30A, OIB 93379380828

MAPA 5

elektrotehnički projekt - Projekt električnih instalacija, oznake E124023 od 12.2024. godine

- projektant: Boris Kramarić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2118
- projektantski ured: iC ARTPROJEKT d.o.o., HR-42000 Varaždin, Cehovska ulica 17, OIB 41480815376

MAPA 6

elektrotehnički projekt - projekt sustava vatrodjave, oznake V124023 od 12.2024. godine

- projektant: Boris Kramarić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2118
- projektantski ured: iC ARTPROJEKT d.o.o., HR-42000 Varaždin, Cehovska ulica 17, OIB 41480815376

MAPA 7

strojarski projekt, oznake P-047/24-KL od 12.2024. godine

- projektant: Kamilo Lazić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1876
- projektantski ured: IPC-INŽENJERING d.o.o., HR-42240 Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 30A, OIB 93379380828.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Industria Calzature d.o.o., HR-42000 Jalkovec, VARAŽDINSKA ULICA - ODVOJAK I 11, OIB 67146257169 po opunomoćeniku MIHAEL CAHUN, HR-42240 Ivanec, AKADEMIKA LADISLAVA ŠABANA 22, OIB 53213067546, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 23.12.2024. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje zgrade gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2.b skupine - proizvodno poslovna zgrada
- građenje zgrade neodređene namjene, pomoćna zgrada-nadstrešnica za odmor radnika

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 2533, k.o. Kneginec (nastala parcelacijom od dijela postojeće k.č.br. 2533 k.o. Kneginec), (Poduzetnička zona Kneginec - Sjeveroistok), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole



- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
- mr.sc. Dragan Kovač R 38 dipl.ing.građ.
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti nosive armiranobetonske konstrukcije građevine, Oznaka revizije: TD – 12/1/2024,
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, BROJ:400300102/930/25SS od 04.03.2025. godine
 - VARKOM d.o.o., HR-42000 Varaždin, Trg bana Jelačića 15
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: NP--06/25-01/240, URBROJ: 5-42/681-25-2 od 25.02.2025. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/25-02/2550, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 28.02.2025. godine
 - Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba za nadzor zaštite na radu, HR-42000 Varaždin, Ankice Opolski 2
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje potvrde glavnog projekta - Obavijest o nenadležnosti, KLASA: 116-03/25-01/336, URBROJ: 443-02-04-09/25-2 od 03.03.2025. godine
 - Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba sanitarne inspekcije, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/25-03/199, URBROJ: 443-02-04-03-25-2 od 28.02.2025. godine
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/25-02/0000707, URBROJ: 374-26-1-25-2 od 05.03.2025. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin, HR42000Varaždin Kratka 1/IV
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/25-04/1166, URBROJ: 511-01-390-25-2 od 26.02.2025. godine
 - Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, HR42000 Varaždin Ljudevita Gaja 4
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-340-09/24-01/40, URBROJ: 2186-381-09-25-8 od 24.02.2025. godine
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 4402, k.o. Kneginec, od 20.12.2024. godine, pod OSS evidencijskim brojem 881104/2024
 - Odluka Hrvatskih voda o prihvaćanju zahtjeva za davanje prava služnosti na javnom vodnom dobru Klasa: 325-02/24-05/0000607, Urbroj: 374-26-4-24-4 od 19.12.2024.godine, izdana u korist tvrtke Industria Calzature d.o.o. Jalkovec, Varaždinska ulica - odvojak 11, 42000 Varaždin, u svrhu izvedbe ispusta oborinskih voda u oborinski kanal



- Suglasnost Općine Gornji Kneginec, Klasa:363-08/24-01/05, Urbroj: 2186/05-05/3-24-2 od 15.10.2024. godine, izdana tvrtki Industria Calzature d.o.o. Jalkovec, Varaždinska ulica - odvojak 11, 42000 Varaždin, za izvođenje radova na postavi cjevovoda oborinske odvodnje kroz k.č.br. 509/3 k.o. Kneginec, a koja je u vlasništvu općine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 08/00, 29/06, 16/09, 96/21, 20/24, 34/24)
 - Prostorni plan uređenja Općine Gornji Kneginec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 12/01, 18/03, 30/03, 02/04 i 24/06 i "Službeni vjesnik Općine Gornji Kneginec" broj 07/13, 07/18, 04/23, 07/23, 04/24)

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

-Prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ – nalazi se unutar neizgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u zoni gospodarske namjene oznake I1

-Prema kartografskom prikazu 4.2. „Izdvojena građevinska područja izvan naselja“ – nalazi se unutar zone za razvoj i uređenje prostora / površina izvan naselja, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, u gospodarskoj namjeni, proizvodno-poslovne zone, oznake I1 (Poduzetnička zona Kneginec-Sjeveroistok)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima 32., 78., 79., 80., 83., 84., 85., 86., 87., 171., 174., 175., 209., 239., 241. i čl. 244. navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta o čemu je sastavljen zapisnik, te su se na poziv osim investitora odazvale sljedeće stranke i nakon uvida dale izjave:
 - Županijska uprava za ceste Varaždin, HR-42000 Varaždin, Ulica Ljudevita Gaja 4, OIB 74640705361 (za k.č.br. 462/3) – dostavljeno očitovanje elektroničkom poštom (mail od 12. 03. 2025.) u kojem je između ostalog navedeno "ova Uprava je suglasna s izdavanjem Građevinske dozvole"



- Dragica Vuk, HR-42204 Donji Kneginec, Zavrtna 26, (za k.č.br. 508/3) – temeljem izvršenog osobnog uvida u službenim prostorijama ovog upravnog tijela stranka je izjavila u zapisnik „da nema primjedbi“

Strankama koje se nisu odazvale pozivu i nisu izvršile uvid u spis predmeta, niti su se javile ovom upravnom tijelu u propisanom roku, građevinska dozvola će se dostaviti izlaganjem na oglasnoj ploči ovog tijela i na elektroničkoj oglasnoj ploči u trajanju od osam dana.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1220,00 eura na račun broj HR4423600001800005007 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

ZAMJENIK PROČELNIKA
Mario Sačić, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Industria Calzature d.o.o.
HR-42000 Jalkovec, Varaždinska ulica - Odvojak I 11
 - Mihael Cahun - opunomoćenik
HR-42240 Ivanec, Akademika Ladislava Šabana 22
- elektroničku ispravu putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>) - 8 dana
- ispis elektroničke isprave putem oglasne ploče ovog upravnog tijela – 8 dana
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Gornji Kneginec, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-42204 Turčin, Trg dr. Franje Tuđmana 2c
 - PUK Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin
HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4
 - Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša
HR-42000 Varaždin, Franjevački trg 7



